



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja jadranskih rek z morjem

Pristaniška ulica 12, 6000 Koper

T: 05 662 26 40

E: gp.drsv-kp@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35024-153/2025-5

Datum: 16. 10. 2025

Zveza: 35020-51/2024

Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi z drugim in tretjim odstavkom 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta
za del enote urejanja prostora VR07 v občini Ilirska Bistrica

Pri pripravi osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora VR07 v občini Ilirska Bistrica (v nadaljevanju: osnutek OPPN), identifikacijska številka 4358, ki ga je v marcu 2025, pod št. 21-129-01, izdelala RISBA Maja Ambrožič Fučka s. p., Cesta 43A, 5270 Ajdovščina, so bile upoštevane Podrobnejše usmeritve s področja upravljanja z vodami, št. 35020-51/2024-2 z dne 29. 5. 2023, zato se na predmetni osnutek OPPN izdaja **pozitivno mnenje**.

Obrazložitev

Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica, je javno objavila osnutek OPPN in DRSV preko pooblaščenke RISBA Maja Ambrožič Fučka s. p., Cesta 43A, 5270 Ajdovščina z dopisom, št. 21-129-01-031-02 z dne 25. 8. 2025, pozvala, da poda mnenje s področja upravljanja z vodami k osnutku OPPN. Gradivo je bilo dopolnjeno dne 8. 10. in 13. 10. 2025.

Javno objavljeno gradivo vsebuje tekstualni in grafični del ter spremljajoče gradivo: obrazložitev in utemeljitev, smernice, povzetek za javnost, prikaz stanja prostora, geodetski posnetek, Geološko geomehansko poročilo o možnosti gradnje na parcelah št. 991, 992 in 993, k. o. Vrbovo (št. geol.-geom. por. Vrbovo IX/2024; izdelal Geološke storitve Jaka Žibrat s. p., Sv. Lovrenc 49e, 3312 Prebold; september 2024).

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi, ali so bile podane smernice upoštevane.

Celotno območje enote urejanja prostora VR07, s površino cca 33.880 m², v celoti ali delno, obsega naslednje parc. št.: 991, 992, 993, 989/1, 990, 988/3, 996, 997, 998, 1002, 995, 994, 1003, 1004, 1016/1, 1016/2, 1019/1, del 1019/2, del 1019/3, 1023/1, del 1023/2, del 1001, 1006, 1007, 1008, 1009/1, 1010/1, del 1011, del 1012, 1013/1, 1014/2, 1015, del 1024, del 1026, del 1192/1, 1193, 1194, 1195, 1197, del 1198/4, 1198/2, 1198/3, 1198/4, del 1198/5, 1233/3, del 1243/2 in del 1243/4, vse k. o. 2526-Vrbovo. Gre za večje, večinoma nepozidano območje znotraj vasi Vrbovo, kjer so zelene površine v uporabi kot pašniki, travniki, sadovnjaki ali zelenjavni vrtovi.

Podrobnejša namenska raba območje opredeljuje kot površine podeželskega naselja s kmetijami. Okolica območja je pozidana z enostanovanjskimi hišami in z njim pripadajočimi kmetijsko-gozdarskimi objekti.

Lastnik zemljišč s parcelnimi številkami 991, 992 in 993, vse k. o. 2526-Vrbovo, v skupni izmeri cca. 2.480 m², želi na predmetnih zemljiščih graditi stanovanjsko stavbo (oz. dve) za lastne potrebe in pripadajoče pomožne objekte. V OPPN se vključijo še parcele s številkami 988/3, 989/1 in 990, vse k. o. 2526-Vrbovo, po katerih bi potekala dovozna pot s priključkom na javno pot. Ker ostali lastniki zemljišč znotraj enote urejanja prostora VR07 trenutno nimajo interesa za gradnjo, se OPPN sprejema samo za del območja VR07 ob pogoju, da predvidene ureditve ne bodo vplivale na preostali del enote urejanja prostora VR07 oz. onemogočile izvedbo OPPN na njenem celotnem območju.

Območje ni opremljeno z javno fekalno kanalizacijo, zato se bodo fekalne vode do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja prečiščevale na MKČN. V bližini obravnavanega območja se nahajajo vodi vaškega vodovoda (vodooskrba z lokalnim vodnim virom), vaše meteorne kanalizacije, elektrike in telekomunikacij. Območje bo opremljeno z novim EE omrežjem v podzemni izvedbi, predvidena je tudi gradnja nove TP. Predvidena je tudi opremljenost območja s podzemnim omrežjem elektronskih komunikacij, s priključitvijo na obstoječi vod. Dovoz in dostop sta predvidena iz vzhodne smeri. Na obstoječo vaško meteorno kanalizacijo se bo odvajalo le meteorne vode z notranje ceste. Za strešne meteorne vode je predvideno zbiranje v zbiralnikih za potrebe gašenja v primeru požara in za nadaljnjo uporabo vode (npr. zalivanje, sanitarne vode), višek se bo prelival v ponikalno polje, kamor bodo speljane tudi prečiščene komunalne odpadne vode in preko lovilca olj prečiščene odpadne vode s povoznih površin.

Znotraj EUP VR07 potekata strugi dveh vodotokov, ob zahodnem robu območja se združita v eno, ki poteka proti južni smeri. Iz občinskih javnih evidenc je razvidno, da na območju potokov obstaja potencialna nevarnost poplavljanja, vendar izven obravnavanega območja. Iz priloženega gradiva izhaja, da je med absolutno koto struge potoka in koto obravnavanega ožjega območja, ki je predmet OPPN, cca 10 m višinske razlike.

Območje, ki je predmet obravnave, poseže na opozorilno erozijsko ogroženo območje. V manjšem delu poseže na plazljivo območje (območje zelo majhne, majhne in srednje stopnje verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov). Poseže tudi na prispevne površine občutljivih območij zaradi evtrofikacije, nahaja pa se izven poplavnih območij, referenčnih odsekov ter vodnih in priobalnih zemljišč.

Iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave, Območne enote Nova Gorica, ki je bilo izdano dne 10. 11. 2023 pod številko 3563-0474/2023-2, izhaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Vlasta Jankovič, univ. dipl. inž. grad.
Podsekretarka



Ines Klinkon, univ. dipl. geog.
p. p. Vodja sektorja območja
jadranskih rek z morjem

Vročiti:

- pooblaščenki: RISBA Maja Ambrožič Fučka s. p., Cesta 43A, 5270 Ajdovščina (priporočeno s povratnico) in po e-pošti: maja.af@gmail.com
- Direkcija RS za vode, Mariborska 88, 3000 Celje, po e-pošti: gp.drsv@gov.si